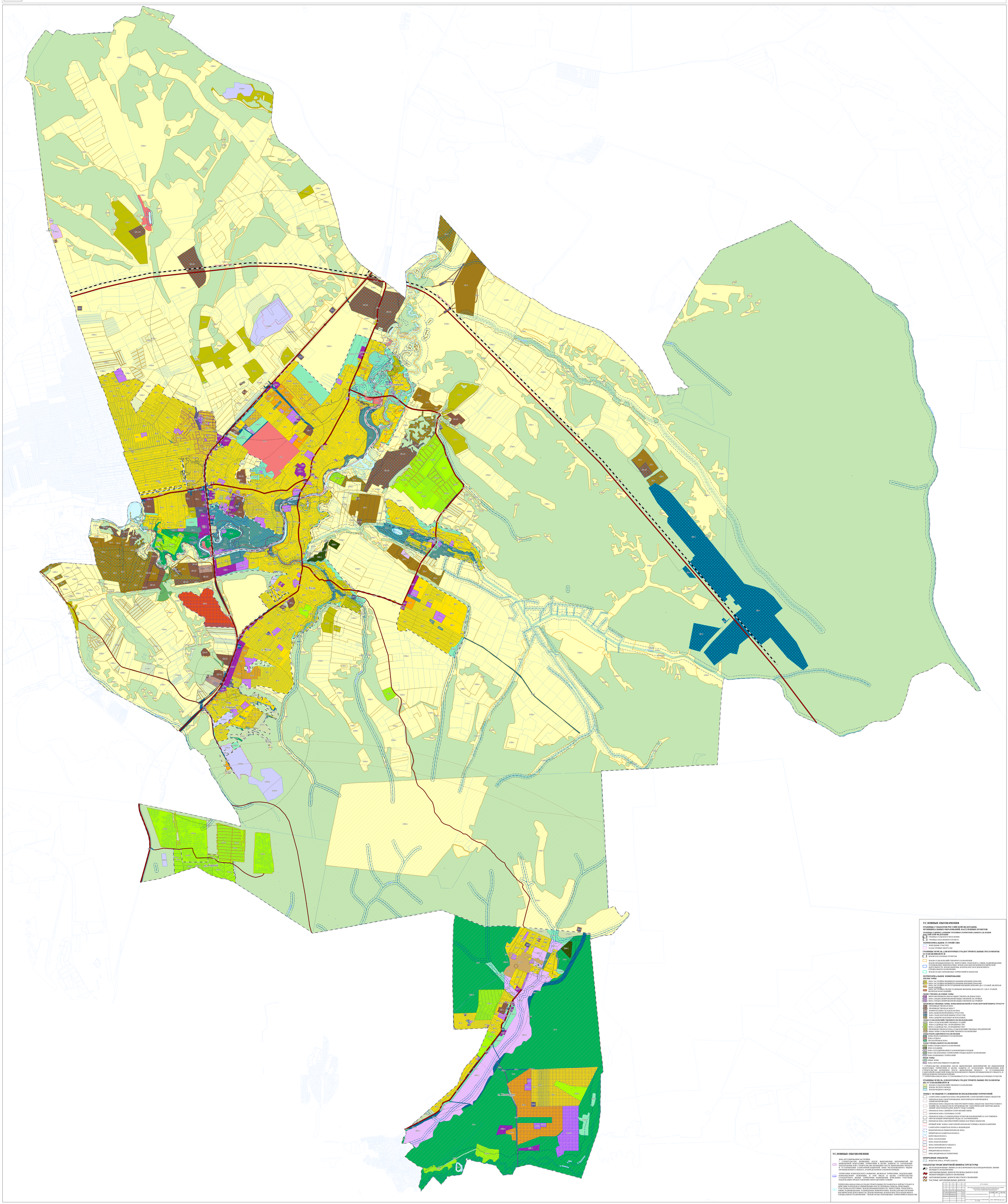
# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ХОМУТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ М 1:10 000**




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО**

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- КАДАСТРОВЫЕ КВАРТАЛЫ

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ**

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

- Ж1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ*
- Ж3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)
- Ж4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

- ОД1 ЗОНА ОБЩЕГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ОД2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ОД3 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ*

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

- П1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- П2 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА**
- СХ2 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- И1 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Т1 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗДП ЗОНА ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

- СХ1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- СХ2 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- СХ3 ЗОНА САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА
- СХ4 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- СХ5 ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- Р1 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОДА ЗОНА ОТДЫХА
- ЛС ЛЕСНАЯ ЗОНА

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- СН1 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СН2 ЗОНА КЛАДБИЩ
- СН3 ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- СН4 ЗОНА ОБЕЗЛЕСЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СН5 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

**ИНЫЕ ЗОНЫ**

- И1 ИНЫЕ ЗОНЫ
- ЗПР ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

* СТРОИТЕЛЬСТВО ВОЗМОЖНО ПОСЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ВОЗМОЖНО ПОСЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА ОБОСНОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОЗДЕЙСТВИЮ ПРОЕКТА ПРИ ОТСУТСТВИИ ВОЗМОЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЗМОЖНО- ПОСЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА И УСТАНОВЛЕНИЯ САНИТАРНОЙ ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ РАСПОЛОЖЕННОГО РЯДОМ ПРОМЫШЛЕННОГО ОБЪЕКТА, В ОПРЕДЕЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ

** ПРЕДОХРАНИТЕЛЬНАЯ ЗОНА УСТАНАВЛИВАЕТСЯ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ**

- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ОХРАННАЯ ЗОНА НЕФТЕПРОВОДОВ, НЕФТЕПРОДУКТОПРОВОДОВ И ГАЗОПРОВОДОВ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ: ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОБЪЕКТОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)
- ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СВЯЗИ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
- ОХРАННАЯ ЗОНА СТАЦИОНАРНЫХ ПУНКТОВ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА СОСТОЯНИЕМ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, ЕЕ ЗАГРЯЗНЕНИЕМ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБСЕРВАТОРИЙ И ИНЫХ НАУЧНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДОВОДОВ
- ВОДООХРАННАЯ (РЫБООХРАННАЯ) ЗОНА
- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА
- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ОБЪЕКТА
- ИНАЯ ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА
- ПРИАЭРОДРОМНАЯ ТЕРРИТОРИЯ

**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)

**ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ВКЛЮЧАЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ЛИНИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ)
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЧАСТНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- * ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
  - СТРОИТЕЛЬСТВО ВОЗМОЖНО ПОСЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ЗАЩИТЫ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ, ПОДТОПЛЕНИЯ ИЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО ВОЗМОЖНО ПОСЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА ОБОСНОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОЗДЕЙСТВИЮ ПРОЕКТА ПРИ ОТСУТСТВИИ ВОЗМОЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЗМОЖНО- ПОСЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА И УСТАНОВЛЕНИЯ САНИТАРНОЙ ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ РАСПОЛОЖЕННОГО РЯДОМ ПРОМЫШЛЕННОГО ОБЪЕКТА, В ОПРЕДЕЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ
- ТЕРРИТОРИЯ КОМПЕКСНОГО РАЗВИТИЯ: ВКЛЮЧАЯ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ КОМПЛЕКСНОМУ ОСВОЕНИЮ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА СТАНДАРТНОГО ЖИЛЬЯ ТЕРРИТОРИИ РЫМЦЕВЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ К НЕЙ ВСТУПАЮТ В ДЕЙСТВИЕ И ПОДЛЕЖАТ ПРИМЕНЕНИЮ ПОСЛЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ-ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В КАТЕГОРИЮ "ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ", "ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ"

| | | |